

**AUTORITA' D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N. 3  
MARCHE CENTRO – MACERATA**

**Deliberazione Consiglio di Amministrazione**  
-----

ATTO N. 24

Oggetto: **Contratto di sub-locazione Autorità d'Ambito - Comune di Macerata per gli uffici siti in Macerata – Galleria Scipione n. 6**

L'anno Duemilatre addì due del mese di ottobre alle ore 15.30 in Macerata, presso la sede dell'ATO 3, sita in Galleria Scipione n. 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati i componenti di questo Consiglio di Amministrazione.

Interviene:

		PRESENZA
<b>CINGOLANI Carlo</b>	Presidente Consiglio di Amministrazione	X

ed i signori Consiglieri:

		PRESENZE
<b>ANTONELLI</b>	<i>Romeo</i>	X
<b>CHIARABERTA</b>	<i>Filippo</i>	X
<b>FERRANTI</b>	<i>Carlo</i>	X
<b>PACIARONI</b>	<i>Stefano</i>	X
<b>PEPI</b>	<i>Flavio</i>	Assente
<b>PIERDOMINICI</b>	<i>Fabio</i>	X
<b>RECCHI</b>	<i>Fernanda</i>	X
<b>STURA</b>	<i>Claudio</i>	X

Presiede il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Carlo Cingolani  
E' presente il Direttore Generale Dott. Massimo Principi  
Assiste con funzioni di Segretario il Dott. Piergiuseppe Mariotti

Il Direttore sottopone al Consiglio di Amministrazione il seguente

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- Visto il D. Lgs. 267/2000, Testo Unico in materia di E.E.L.L.;
- Visto lo Statuto dell'Autorità d'Ambito, in particolare l'art. 15 relativamente alla competenza dell'organo esecutivo dell'Ente;
- Vista la necessità, per l'Autorità, di insediarsi nei nuovi uffici siti sempre in Macerata ma presso la sede di Galleria Scipione n. 6 (Palazzo Studi);
- Considerato che la necessità suddetta è correlata ad un bisogno di tipo logistico-organizzativo che potrà essere soddisfatto solo con una più dignitosa ed appropriata sistemazione delle risorse umane e strumentali dell'organizzazione amministrativa;
- Considerato che la proprietà dei locali in oggetto è in capo all'Amministrazione Provinciale;
- Atteso che la stessa Amministrazione di cui sopra ha provveduto a cedere i suddetti uffici al Comune di Macerata con apposito contratto di locazione;
- Atteso che il locatario Comune di Macerata ha manifestato la propria volontà, stante la richiesta da parte dell'Autorità, di sub-locare gli uffici in oggetto a quest'ultima;
- Considerato dunque l'iter procedimentale che ha posto l'Autorità d'Ambito nella condizione di poter accedere ed entrare nel pieno possesso dei suddetti uffici, iter che, nelle sue tappe principali, è consistito in:
  - o Originario contratto di locazione, avente data 10.03.1993, stipulato tra l'Amministrazione Provinciale di Macerata, proprietaria, e il Comune di Macerata: contratto che, acquisito agli atti della presente procedura, consente la sub-locazione o altra forma di cessione dei locali solo previo assenso del proprietario (art. 4);
  - o Richiesta, formulata dal Comune in data 01.02.2002 relativamente al sub-affitto dei locali suddetti in favore dell'Autorità d'Ambito, accolta dalla Provincia in virtù di autorizzazione di cui all'atto della Giunta Provinciale adottato nella seduta del 26.02.2002;
  - o Recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale, con atto di Giunta del 31.07.2002 n. 297, dell'intervenuta autorizzazione; nell'atto della Giunta Comunale si fa espresso riferimento alla data di scadenza del contratto principale (30 giugno 2004), da valere naturalmente, anche per il contratto derivato di sub-locazione, e si statuisce la disponibilità in favore dell'Autorità dei locali in oggetto una volta compiuto il trasferimento del Servizio Attività Produttive – occupante – presso la sede comunale di Viale Trieste;
- Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, prendere ufficialmente atto delle decisioni adottate dalle altre Amministrazioni in merito alla questione di cui all'oggetto e deliberare la stipula del contratto all'uopo necessario;
- Considerato, altresì, il parere favorevole, espresso a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dall'organo competente al fine della regolarità contabile dell'atto di sub-locazione che verrà deliberato;

- Ritenuto inoltre di dover prendere atto dei lavori di tinteggiatura e sistemazione degli uffici che il Comune di Macerata ha provveduto ad eseguire onde mantenere in buono stato la struttura volta ad ospitare la nuova sede dell'Autorità d'Ambito;
- Ritenuto pertanto rilevante, anche per fini contabili, l'intervento manutentore operato dal Comune di Macerata in favore dell'Autorità;

Visti gli atti dell'istruttoria procedimentale;

Acquisito il parere di regolarità contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso dallo stesso organo sottoscrittore della presente proposta, ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Viste le normative richiamate;

Il Direttore

#### PROPONE

1. di prendere atto della decisione del Comune di Macerata di sub-locare gli uffici siti in Macerata – Galleria Scipione n. 6 di proprietà dell'Amministrazione Provinciale che autorizza la sub-locazione stessa;
2. di dare atto che la spesa derivante dalla sublocazione pari a Euro 5.752,89, oltre Euro 1.200,00 per spese di riscaldamento, va imputata al capitolo n. 105 del bilancio 2003 e rientra nell'ambito della determina del Direttore n. 6 del 12.06.2003 che ne rappresenta l'atto di impegno per quella parte relativa al corrente esercizio finanziario, mentre per quella parte di spesa da sostenere nel corso del 2004 si provvederà alla relativa imputazione e al relativo impegno mediante atti di bilancio e di gestione inerenti l'esercizio suddetto;
3. di dare mandato al Direttore di predisporre l'atto di sub-locazione con il Comune stesso, che ha già individuato, quale proprio organo competente, il Responsabile del Servizio Affari Generali;
4. di dichiarare la presente decisione immediatamente eseguibile per evidenti motivi di urgenza.

Macerata, li 02.10.2003

Il Direttore  
(f.to Dott. Massimo Principi)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS.  
267/2000

Per quanto di propria competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla proposta oggetto del presente atto

Dott. Massimo Principi \_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000

Per quanto di propria competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla proposta oggetto del presente atto

Responsabile Rag. Franco Falcioni \_\_\_\_\_

Visto l'allegato documento istruttorio;

Ritenuta la propria competenza;

Ritenuta necessaria la formalizzazione dei rapporti di sub-locazione dei locali siti in Galleria Scipione n. 6;

Ritenuta la competenza dell'organo direttivo dell'Autorità per la predisposizione, messa a punto, stipula e gestione, nel corso della durata, del contratto di sub-locazione;

Considerate le motivazioni addotte a sostegno della proposta;

Considerato, altresì, l'intervento, in termini di manutenzione, compiuto dal Comune di Macerata;

Visti i prescritti pareri;

Con la seguente votazione:

All'unanimità

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della decisione del Comune di Macerata di sub-locare gli uffici siti in Macerata – Galleria Scipione n. 6 di proprietà dell'Amministrazione Provinciale che autorizza la sub-locazione stessa;
2. di dare atto che la spesa derivante dalla sublocazione pari a Euro 5.752,89, oltre Euro 1.200,00 per spese di riscaldamento, va imputata al capitolo n. 105 del bilancio 2003 e rientra nell'ambito della determina del Direttore n. 6 del 12.06.2003 che ne rappresenta l'atto di impegno per quella parte relativa al corrente esercizio finanziario, mentre per quella parte di spesa da sostenere nel corso del 2004 si provvederà alla relativa imputazione e al relativo impegno mediante atti di bilancio e di gestione inerenti l'esercizio suddetto;
3. di dare mandato al Direttore di predisporre l'atto di sub-locazione con il Comune stesso, che ha già individuato, quale proprio organo competente, il Responsabile del Servizio Affari Generali;
4. di dichiarare la presente decisione immediatamente eseguibile per evidenti motivi di urgenza.



Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DI SEDUTA

Il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Macerata, li

IL SEGRETARIO

-----  
Visto di esecutività