

AUTORITA' D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N. 3  
MARCHE CENTRO – MACERATA

**Delibera Consiglio di Amministrazione**

Atto n. 14

Oggetto: **Approvazione contratto di locazione con l'Amministrazione Provinciale di Macerata per i locali sede dell'Autorità d'Ambito**

L'anno Duemilaquattro addì uno del mese di ottobre alle ore 15.00 in Macerata, presso la sede dell'ATO 3, sita in Galleria Scipione n. 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati i componenti di questo Consiglio di Amministrazione.

Interviene:

		PRESENZA
<b>CINGOLANI Carlo</b>	Presidente Consiglio di Amministrazione	X

ed i signori Consiglieri:

		PRESENZE
<b>ANTONELLI</b>	<i>Romeo</i>	Assente
<b>CHIARABERTA</b>	<i>Filippo</i>	Assente
<b>FERRANTI</b>	<i>Carlo</i>	X
<b>PACIARONI</b>	<i>Stefano</i>	X
<b>PEPI</b>	<i>Flavio</i>	X
<b>PIERDOMINICI</b>	<i>Fabio</i>	Assente
<b>RECCHI</b>	<i>Fernanda</i>	X
<b>STURA</b>	<i>Claudio</i>	X

Presiede il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Carlo Cingolani

E' presente il Direttore Generale Dott. Massimo Principi

Assiste con funzioni di Segretario il Dott. Piergiuseppe Mariotti

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Presidente dell'Autorità

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000 recante le norme in materia di organizzazione e funzionamento degli Enti Locali ed anche degli Enti quali i Consorzi costituiti dall'unione di Comuni e Provincia;
- **Ritenuto** che la suddetta disciplina rappresenta anche per il Consorzio A.A.T.O. la prima e più importante normativa di riferimento alla quale riferirsi tanto per gli aspetti riguardanti la struttura organizzativa quanto per quelli riguardanti l'attività amministrativa dell'Ente;
- **Visto** altresì lo Statuto dell'Autorità che, in particolare, all'art. 15 individua le competenze proprie del Consiglio di Amministrazione dell'Ente includendo fra esse quelle concernenti l'approvazione di contratti con terzi soggetti;
- **Visto** inoltre l'art. 21 che attribuisce al Direttore dell'Autorità la funzione di stipulare i contratti con i terzi, previa, naturalmente, la necessaria ponderazione da parte dell'organo consiliare dei contenuti dell'accordo e delle sue implicazioni, in termini anche economici, per l'Autorità stessa;
- **Considerato** che nel caso specifico che qui trattasi l'Autorità, ora avviata dal punto di vista dell'attività che essa è tenuta a svolgere e dei compiti che deve adempiere, necessita di una struttura idonea alle proprie esigenze, con un adeguato numero di uffici e di locali in grado di soddisfare non solo i bisogni legati al normale funzionamento giornaliero degli uffici stessi ma anche a quelli legati alle riunioni, sedute, incontri, tavole rotonde ecc... che si tengono periodicamente presso l'Autorità;
- **Considerato** che i locali attualmente occupati dall'Ente risultano pienamente idonei a soddisfare tutte le esigenze come sopra descritte e pertanto, come già detto e condiviso dai membri del Consiglio, vi è l'unanimità nel ritenere opportuno procedere alla stipulazione del contratto locativo necessario per continuare a risiedere presso i locali di Galleria Scipione n. 6;
- **Preso atto** dello scadere del precedente rapporto di locazione che si era instaurato tra l'Autorità e il Comune di Macerata, nei confronti del quale l'Autorità risultava sub-affittuaria, data la proprietà dei locali in capo all'Amministrazione Provinciale;
- **Considerato** che già prima dello scadere del contratto di sub-locazione (scadenza: 30.06.04) l'Ente provinciale aveva espresso la volontà di addivenire alla stipula del contratto locativo con l'Autorità visto il non interesse del Comune a intraprendere altri qualsivoglia rapporti aventi ad oggetto i locali siti alla Galleria Scipione n. 6 (giusta lettera prot. N. 44788 del 18.06.2004);
- **Atteso** che la suddetta manifestazione di volontà dell'Amministrazione provinciale risulta coincidente con quella dell'Autorità, e per essa con quella del suo Consiglio;
- **Considerato** che le condizioni di contratto, come succintamente indicate nella richiamata missiva, e poi meglio spiegate nella bozza di contratto pervenuta dalla Provincia all'Autorità il 14.09.2004 con missiva del 13.09.04 prot. N. 62737, sono da ritenersi condivisibili, fermo restando che, come da accordi successivi intercorsi tra il Direttore dell'Autorità e la Dirigente competente Dr.ssa Bonvecchi, la decorrenza del contratto avverrà dal 1° novembre 2004, per la durata di anni 6, rinnovabili per altri sei;
- **Considerata** infine la necessità di legittimare il periodo di occupazione dell'immobile da parte del Consorzio per il periodo dal 1° luglio 2004 al 31 ottobre 2004 a titolo extracontrattuale, stante la mancanza, per il periodo di 4 mesi indicato, di apposito contratto locativo, ma comunque considerando la piena disponibilità della Provincia non solo nell'aver consentito l'occupazione ma anche nel darne atto mediante, appunto, occupazione extracontrattuale con applicazione di una

indennità pari all'importo del canone mensile da corrispondere una volta concluso il contratto (Euro 1.206,57);

- **Assunto**, in ordine alla descritta operazione, il necessario parere di regolarità, oltrechè tecnica, anche contabile dal momento che il contratto comporta un onere economico per il Consorzio rientrante nelle previsioni del Bilancio 2004:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

Si esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, in ordine alla proposta oggetto della presente decisione:

Dott. Massimo Principi \_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

Si esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, in ordine alla proposta oggetto della presente decisione:

Rag. Franco Falcioni \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e ritenuto, il Presidente

PROPONE

1. di approvare l'allegato contratto di locazione per gli uffici dell'Autorità siti in Macerata – Galleria Scipione n. 6, con effetti decorrenti dal 1° novembre 2004, da stipularsi con la Provincia di Macerata secondo le condizioni e i termini ivi descritti;
2. di incaricare il Direttore dell'Autorità alla stipulazione dell'atto, conformemente a quanto previsto all'art. 21 dello Statuto;
3. di dare atto che la spesa necessaria per far fronte al sopra descritto impegno è pari a Euro 14.474,00 annui e trova capienza, quanto al corrente esercizio, nel capitolo 105 del Bilancio di previsione 2004, mentre per gli anni successivi si provvederà all'adeguato stanziamento nei bilanci di previsione degli anni futuri;
4. di dichiarare la presente decisione immediatamente eseguibile per evidenti motivi di urgenza a norma dell'art. 134 comma IV del D. Lgs. 267/2000.

Macerata, lì 01.10.2004

Il Presidente  
(Ing. Carlo Cingolani)

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DELL'A.A.T.O. N. 3**

Visto il documento istruttorio di cui sopra;

Ritenute valide e pienamente condivisibili le ragioni addotte a sostegno della proposta;

Visti i poteri al Consiglio conferiti dalla leggi vigenti e dallo Statuto dell'Autorità;

Con la seguente votazione:

All'unanimità

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato contratto di locazione per gli uffici dell'Autorità siti in Macerata – Galleria Scipione n. 6, con effetti decorrenti dal 1° novembre 2004, da stipularsi con la Provincia di Macerata secondo le condizioni e i termini ivi descritti;
2. di incaricare il Direttore dell'Autorità alla stipulazione dell'atto, conformemente a quanto previsto all'art. 21 dello Statuto;
3. di dare atto che la spesa necessaria per far fronte al sopra descritto impegno è pari a Euro 14.474,00 annui e trova capienza, quanto al corrente esercizio, nel capitolo 105 del Bilancio di previsione 2004, mentre per gli anni successivi si provvederà all'adeguato stanziamento nei bilanci di previsione degli anni futuri;
4. di dichiarare la presente decisione immediatamente eseguibile per evidenti motivi di urgenza a norma dell'art. 134 comma IV del D. Lgs. 267/2000.

*Allegati:*

- *Contratto di locazione;*
- *Missive prot. n. 86/2004 a firma del Presidente Ing. Cingolani, prot. n. 44788 del 18.06.04 a firma della Dirigente Dr.ssa Bonvecchi, prot. n. 62737 del 13.09.04 a firma della Dirigente Dr.ssa Bonvecchi.*







Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DI SEDUTA

Il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Macerata, li

IL SEGRETARIO

-----  
Visto di esecutività